

## فرص الاستثمار

الفنادق			
التسلسل	الموقع	مساحة الارض بالمتر المربع	سعر المتر المربع للارض بالريال
١	مدينة شيراز	٧١٨٣	١٠٠٠٠٠
٢	مدينة اردكان	١٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
٣	مدينة شيراز	٣٧٠٠	في طور طى مراحل تعيين السعر
٤	مدينة صدرا	٤٢٠٠	في طور طى مراحل تعيين السعر

## المجمعات الخدميه و الترفيهيه الواقعه على الطرق بين المدن

التسلسل	الطريق	الكيلومتر	الجانب	مساحة الارض بالمتر المربع	الدرجه
١	داراب - بندر عباس	٣٤	الايسر	٢٠٠٠٠	٢
٢	لار - بندر عباس	٢٤	الايمن	٥٠٠٠٠	١
٣	نى ريز - قطرويه	٢٤	الايسر	٥٠٠٠٠	١
٤	فسا - داراب	٣٩	الايسر	١٥٠٠٠	٣
٥	جهرم - لار	٣١	الايسر	٢٠٠٠٠	٢
٦	فسا - استهبان	٣٩	الايسر	٢٠٠٠٠	٢

الكامبينك ( محلات الايواء )				
التسلسل	الموقع	مساحة الارض بالمتر المربع	سعر المتر المربع للارض	الامتيازات التى يمتاز بها الموقع
١	مدينة صفا شهر	٣٠٠٠٠	في طور طى مراحل تعيين السعر	مدخل مدينة صفا شهر
٢	مدينة فيروز آباد	٩٩٣٦	١٨٠٠٠٠	الشارع مدخل مدينة فيروز آباد
٣	مدينة قير	٣٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	بجوار منتزه سراسياب قير

مجمعات الاسكان و الضيافه				
التسلسل	الموقع	مساحة الارض بالمتر المربع	سعر المتر المربع للارض	الامتيازات الخاصه بموقع الارض
١	مدينة اردكان	٢٥٠٠٠	في طور طى مراحل تعيين السعر	منظر طبيعى فى موقع سياحى

## المساحات الموجوده في الكامبينك

### الف) القسم الادارى

- (١) الاداره - الاستقبال - الاداره و الاستعلامات
- (٢) الحراسه - الامن
- (٣) الاسعافات الفوريه - المخزن - الاسناد

### ب) محل استقرار المراجعين

- (١) اراضى نصب الخيم
- (٢) اراضى استقرار المجموعات او القوافل السياحيه
- (٣) اراضى استقرار و نصب الغرف الصغيره و الألاجيق ( الاكواخ )
- (٤) الكانكس
- (٥) السوئيت - الاجنحه
- (٦) فيلا

### ج) قسم الخدمات الترفيهيه

- (١) المطعم - الاسواق - سوبر ماركت - فاست فود
- (٢) الجامع - محل الوضوء - المرافق الصحيه - مغسل الملابس - محل غسل الاواني
- (٣) منصفه شرب الماء - مقهى الانترنت - الاتصالات الهاتفية - البنك - المطبخ العام - المقهى - المستوصف - الاطفائيه

### د) قسم الخدمات الاساسيه و خدمات الاسناد

- (١) محل نصب المنشآت الميكانيكيه و الكهربائيه
- (٢) محل توقف السيارات و المركبات الخفيفه و الثقيله و الباصات ( المراب )
- (٣) محل تجميع النفايات و تصفيه المياه

### هـ) اراضى الترفيه المركزيه

- (١) الاماكن الثقافيه المكشوفه - السينما - المسرح
- (٢) اماكن اللعب للاطفال
- (٣) المسبح

### و) اراضى الترفيه الواسعه

- (١) المساحات الخضراء
- (٢) المشى على الاقدام - اسكيت - ركوب الدراجات الهوائيه
- (٣) الفروسية - قياده الزوارق
- (٤) اراضى الغابات و زرع النباتات

### ي) الاراضى المخصصه للالعاب الرياضيه

- ١- الاراضى الخاصه بكره الطايره - كره القدم - كره الريشه - كره السله

بهدف الاطلاع على المساحات اللازمه للكامبينك

يرجى مطالعه المعلومات التاليه

المساحات اللازمه لانشاء الكامبينك			
النشاطات	المساحات و النشاطات	نسبه الاشغال	معدل المساحه المخصصه لكل شخص
القسم الادارى	الاداره - الاستقبال - الاداره و الاستعلامات	٠/٢	٠/٠٥
قسم الخدمات و الاسناد	المطعم - الاسواق - مقهى الانترنت - المرآب - المقهى - غسل الاوانى - المطبخ العام - الاطفائيه - الشرطه - المرافق الصحيه - مغسل الملابس - المستوصف وو ...	٤	٠/٨
المخيم	الخيم - المنصه - حدائق حول الخيم - علامات المنشآت الميكانيكيه و التأسيسات	٥	١
القوافل و المجموعات السياحيه	قوافل الارشاد و الدليل	٥	١
الفيلا - الشقه	غرفه صغيره - اكواخ - قافله ثابتة - فيلا - سوبيت (اجنحه) - كانتكس	٢/٥	٠/٥
اراضى التنزه المتمركزه	المسحات الخاصه بالفعاليات الثقافيه - المعرض - المصلى - السينما	٣	٠/٦
الاراضى الرياضيه المسقفه	ساحه كره القدم - الريشه - كره الطائره	٤	٠/٨
اراضى واسعه مفتوحه (مكشوفه)	مساحات خضراء - قياده الزوارق - الفروسيه - المشى على الاقدام - ركوب الدراجات الهوائيه - المسبح	٧٦/٣	١٠ - ١٥
معدل مجموع المساحات المخصصه لكل شخص m <sup>٢</sup>	*****	*****	٤/٧٥

المساحات و النشاطات الخدميه - الترفيهيه			
الدرجه	الدرجه ١	الدرجه ٢	الدرجه ٣
المقياس (هكتار)	٣ - ١٠	١/٥ - ٢	٠/٧ - ١/٥
محطه الوقود	محطه الوقود بـ ١٦ - ٨ مضخه الوقود	محطه الوقود بـ ١٠ - ٨ مضخه الوقود	محطه الوقود بـ ٨ - ٤ مضخه الوقود
مساحات للعباده	جامع بمساحه ١٥٠ - ١٠٠ مترا مربعا	جامع بمساحه ١٠٠ - ٥٠ مترا مربعا	مصلى بمساحه ٢٤ - ١٢ مترا مربعا
المطعم بقابليه	٥٠٠ - ٣٠٠ شخصا	٢٠٠ - ١٥٠ شخصا	-
محل تناول اغذيه و طبخات منزليه	-	١٥٠ - ٥٠ شخصا	-
بيع الاغذيه (الكافتريا)	-	-	٢٥ - ٧٥ مترا مربعا
قسم المبيعات	محل بيع الفاكهه - الكرزات - الصناعات اليدويه	وحده بيع الفاكهه - الكرزات - الصناعات اليدويه	وحده بيع الفاكهه و الكرزات
المرافق الصحيه	٢٠ - ٣٠ مرفقا	١٠ - ٢٠ مرفقا	١٠ - ٦ مرفقا

-	-	١٠ - ٥ غرف او ١٠ - ٣ جناح	المساحات الخاصه بالاستراحه المزوده ب المرافق الصحيه
وحده تصليح اطارات السيارات و تبديل الزيوت	وحده غسل السيارات - وحده تصليح اطارات السيارات و تبديل الزيوت - وحده تصليح ميكانيكيه	وحده غسل السيارات - وحده تصليح اطارات السيارات و تبديل الزيوت - وحده تصليح ميكانيكيه - وحده بيع قطع الغيار	اماكن التصليح
٧٥ - ٥٠ وسيله نقل	٢٠٠ - ١٥٠ وسيله نقل	٢٠٠ - ٤٠٠ وسيله نقل	المرآب بقابليه
صندوق الاسعافات الاوليه	قسم تقديم خدمات العلاج ( وحده الاسعافات الاوليه) مع سياره اسعاف	قسم تقديم خدمات العلاج مع سياره اسعاف	القسم العلاجي
وحده حاسوب حول معلومات السفر - وحده مسموعه و مرثيه	وحده حاسوب حول معلومات السفر - وحده مسموعه و مرثيه	وحده حاسوب حول معلومات السفر - وحده مسموعه و مرثيه	قسم الاستعلامات
-	-	فرع مصرفي	البنك
-	-	فرع تقديم خدمات الضمان الاجتماعي	الضمان الاجتماعي
ما لا يقل عن هاتف اتصالات اماكن بعيده	فرع اتصالات ب ٦ - ٢ هاتف اتصالات اماكن بعيده	فرع اتصالات ب ١٠ - ٦ هاتف اتصالات اماكن بعيده	الاتصالات الهاتفية
-	-	محل هبوط طائره الهليكوبتر	الامكانيات الضرورية
المساحات الخاصه بالعب الاطفال	المساحات الخاصه بالعب الاحداث - غرفه اللعب للاطفال	المساحات الخاصه بالعب الكبار - المساحات الخاصه بالعب الاحداث - المساحات الخاصه بالعب الاطفال	امكانيات الترفيهيه