

## فرصت‌های سرمایه گذاری

هتل ها			
ردیف	مکان	مساحت زمین مترمربع	قیمت هر مترمربع زمین ریال
۱	شهر شیراز	۷۱۸۳	۱۰۰۰۰۰۰
۲	شهر اردکان	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۳	شهر شیراز	۳۷۰۰	مراحل قیمت گذاری در حال انجام است
۴	شهر صدرا	۴۲۰۰	مراحل قیمت گذاری در حال انجام است

مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی					
ردیف	محور	کیلومتر	سمت	مساحت زمین مترمربع	درجه
۱	داراب - بندرعباس	۳۴	چپ	۲۰۰۰۰	۲
۲	لار - بندرعباس	۲۴	راست	۵۰۰۰۰	۱
۳	نی ریز - قطرویه	۲۴	چپ	۵۰۰۰۰	۱
۴	فسا - داراب	۳۹	چپ	۱۵۰۰۰	۳
۵	چهرم - لار	۳۱	چپ	۲۰۰۰۰	۲
۶	فسا - استهبان	۳۹	چپ	۲۰۰۰۰	۲

کمپینگ ها				
ردیف	مکان	مساحت زمین مترمربع	قیمت هر مترمربع زمین	امتیازات ویژه موقعیت زمین
۱	شهر صفاشهر	۳۰۰۰۰	مراحل قیمت گذاری در حال انجام است	واقع در ورودی شهر صفاشهر
۲	شهر فیروزآباد	۹۹۳۶	۱۸۰۰۰۰	واقع در بلوار ورودی شهر فیروزآباد
۳	شهر قیر	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	در مجاورت تفرجگاه سرآسیاب قیر

مجموعه اقامتی پذیرایی				
ردیف	مکان	مساحت زمین مترمربع	قیمت هر مترمربع زمین	امتیازات ویژه موقعیت زمین
۱	شهر اردکان	۲۵۰۰۰	مراحل قیمت گذاری در حال انجام است	چشم انداز به پهنه گردشگری

## فضاهای موجود در یک کمپینگ

### آ) بخش اداری

- ۱- مدیریت - پذیرش - اداری و اطلاعات
- ۲- نگهبانی - حراست
- ۳- اورژانس - انبار - پشتیبانی و تدارکات

### ب) مکان استقرار مراجعین

- ۱- اراضی استقرار چادر
- ۲- اراضی استقرار کاروان
- ۳- اراضی استقرار بنگلو- اتاقک - آلاچیق
- ۴- کانکس
- ۵- سوئیت
- ۶- ویلا

### ج) بخش خدمات رفاهی

- ۱- غذاخوری - فروشگاه - سوپر مارکت - فست فود
- ۲- مسجد - وضوخانه - سرویس بهداشتی - رختشویخانه - محل شستشوی ظروف
- ۳- سکوی آبخوری - کافی نت - مخابرات - بانک - آشپزخانه عمومی - کافی شاپ - درمانگاه - آتش نشانی

### د) بخش خدمات زیربنایی و پشتیبانی

- ۱- محل استقرار تاسیسات مکانیکی و برقی
- ۲- محل توقف اتومبیل‌های سبک و سنگین و اتوبوس
- ۳- محل جمع آوری زباله و تصفیه فاضلاب

### ه) اراضی تفرج متمرکز

- ۱- محل فضاهای فرهنگی روباز - سینما - آمفی تئاتر
- ۲- محل بازی کودکان
- ۳- استخر

### و) اراضی تفرج گسترده

- ۱- فضای سبز
- ۲- پیاده روی - اسکیت - دوچرخه سواری
- ۳- اسب دوانی - قایق رانی
- ۴- نهالستان و اراضی جنگلی

### ی) اراضی ورزش های میدانی

- ۱- زمینهای والیبال - فوتبال - بدمینتون - بسکتبال

جهت اطلاع از فضاهای مورد نیاز کمپینگ به مطالب زیر ↓ توجه فرمائید:

فضاهای مورد نیاز کمپینگ

فعالیت ها	فضاها و فعالیتهای	درصد اشغال	ضریب سطح برای هر نفر از کل
بخش اداری	مدیریت - پذیرش - اداری و اطلاعات	۰/۲	۰/۰۵
بخش خدمات و پشتیبانی	غذاخوری-فروشگاه-کافی نت-پارکینگ-کافی شاپ-ظرف شوئی- آشپزخانه عمومی- آتش نشانی - پلیس - سرویس بهداشتی- رختشویی-درمانگاه و ...	۴	۰/۸
چادر	چادر-سکو-باغچه های کنار چادر- المک های تاسیساتی	۵	۱
کاروان	کاروان یکدک کش	۵	۱
ویلا - آپارتمان	بنگلو-آلاچیق- کاروان ثابت - ویلا-اتاقک-سوییت-کانکس	۲/۵	۰/۵
اراضی تفریح متمرکز	فضاهای فرهنگی-نمایشگاه-نمازخانه-سینما	۳	۰/۶
اراضی ورزشی(سرپوشیده)	میدان فوتبال - بدمینتون -والیبال	۴	۰/۸
اراضی گسترده(سرباز)	فضاهای سبز-قایق رانی-اسب دوانی-پیاده روی-دوچرخه سواری-استخر	۷۶/۳	۱۰-۱۵
جمع سرانه به ازاء هر نفر (m <sup>2</sup> )	*****	*****	۴/۷۵

### الگوی برنامه ریزی طرح های مجتمع های خدمات رفاهی

#### فضاها و فعالیتهای خدماتی - رفاهی

درجه	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
مقیاس(هکتار)	۳-۱۰	۱/۵-۲	۰/۷-۱/۵
جایگاه سوخت	جایگاه سوخت با ۸-۱۶ پمپ سوخت	جایگاه سوخت با ۸-۱۰ پمپ سوخت	جایگاه سوخت با ۴-۸ پمپ سوخت
فضای عبادی	مسجد با مساحت ۱۰۰-۱۵۰ مترمربع	مسجد با مساحت ۵۰-۱۰۰ مترمربع	نمازخانه با مساحت ۲۴-۱۲ مترمربع

-	۱۵۰-۲۰۰ نفر	۳۰۰-۵۰۰ نفر	غذاخوری با ظرفیت
-	با ظرفیت ۱۵۰-۵۰ نفر	-	محل صرف غذای خانگی
۲۵-۷۵ مترمربع	-	-	بوفه
واحد فروش میوه و تنقلات	واحد فروش میوه -تنقلات - صنایع دستی	واحد فروش میوه -تنقلات - صنایع دستی	قسمت فروش
۶-۱۰ باب	۱۰-۲۰ باب	۲۰-۳۰ باب	سرویس بهداشتی
-	-	۱۰-۵ اطاق یا ۱۰-۳ واحد سوئیت	فضای استراحتی با عناصر بهداشتی
واحد آپاراتی و تعویض روغن	واحد کارواش-واحد آپاراتی و تعویض روغن- واحد مکانیکی	واحد کارواش-واحد آپاراتی و تعویض روغن- واحد مکانیکی-واحد فروش لوازم یدکی	تعمیرگاه
۵۰-۷۵ وسیله نقلیه	۱۵۰-۲۰۰ وسیله نقلیه	۲۰۰-۴۰۰ وسیله نقلیه	پارکینگ با ظرفیت
جعبه کمکهای اولیه	واحد کمک های اولیه مجهز به آمبولانس	واحد درمان سرپایی مجهز به آمبولانس	بخش درمانی
واحد رایانه ای اطلاعات سفر - واحد صوتی و تصویری	واحد رایانه ای اطلاعات سفر - واحد صوتی و تصویری	واحد رایانه ای اطلاعات سفر - واحد صوتی و تصویری	بخش اطلاع رسانی
-	-	شعبه عابر بانک	بانک
-	-	شعبه بیمه	بیمه
حداقل یک کیوسک تلفنراه دور	۲-۶ کیوسک تلفن راه دور	شعبه مخابرات با ۱۰-۶ کیوسک تلفن راه دور	مخابرات
-	-	باند بالگرد	امکانات اضطراری
محوطه بازی کودکان	محوطه بازی نوجوانان - اطاق بازی کودکان	محوطه بازی بزرگسالان-محوطه بازی نوجوانان-محوطه بازی کودکان	امکانات تفریحی